

**Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Niederglatt
Sitzung vom 25. April 2017**

128	A1.	ABFALLBEWIRTSCHAFTUNG
	A1.02	Abfuhr und Entsorgungswesen in der Gemeinde
	A1.02.3	Einzelne Bereiche und Sammelstellen
	L2.	LIEGENSCHAFTEN
	L2.02	Zentrum Eichi
	L2.02.2	Bauten und Anlagen
		Parkplatzkonzept Eichi mit Entsorgungsstelle. Genehmigung Kreditabrechnung

Bericht und Antrag an die Gemeindeversammlung

Seit der Erweiterung des Zentrums Eichi mit der neuen Mehrzweckhalle ist es möglich, Veranstaltungen mit bis zu 1000 Besucherinnen und Besuchern durchzuführen. Nach der Inbetriebnahme stellte man fest, dass insbesondere bei grösseren Anlässen die zur Verfügung stehenden Parkierungsmöglichkeiten nicht ausreichten, was zu „wildem“ Parkieren und damit verbunden, zu Behinderungen für die übrigen Verkehrsteilnehmer und die Anwohner führte. Am 12.11.2012 beauftragte der Gemeinderat deshalb die Müller Ingenieure AG, Dielsdorf, mit der Erstellung eines Parkplatzkonzeptes für das Zentrum.

Der Gemeinderat wählte von den drei vorgeschlagenen Konzepten (kleine, mittelgrosse und grosse Veranstaltungen) dasjenige für mittelgrosse Veranstaltungen aus und beauftragte die Müller Ingenieure AG mit der Ausarbeitung des entsprechenden Bauprojektes. Dieses sah vor, auf der Parzelle Kat.-Nr. 297, zwischen dem Kindergarten und der Graftschaftstrasse eine Abstellfläche für 111 Fahrzeuge zu erstellen. Zusätzlich war die Schaffung von weiteren 106 Parkplätzen auf den nicht ackerbaulich genutzten Randpartien des Grundstücks Kat.-Nr. 1452, zwischen der Graftschaft- und der Gärtlistrasse sowie der Strasse Im Spitzacher gelegen, vorgesehen.

Im Rahmen der Ausarbeitung des Parkplatzkonzeptes entschied sich der Gemeinderat, zusätzlich zur zentralen Entsorgungsstelle an der Brunnenwiesenstrasse und der Anlage an der Rietlistrasse, am Rand der Parzelle Kat.-Nr. 297, eine weitere dezentrale Entsorgungsanlage erstellen zu lassen. Dies im Wissen, dass sich damit die Anzahl von 111 Abstellplätzen etwas reduzieren würde. Mit Beschluss vom 16.09.2013 wurde die Müller Ingenieure AG mit der Projektierung beauftragt. Der Kostenvoranschlag sah für die Autoabstellplätze Aufwendungen von Fr. 360'000.00, inkl. MWST, und für die neue Entsorgungsanlage solche von 120'000.00, inkl. MWST; vor. Auf Antrag des Gemeinderates bewilligte die Gemeindeversammlung 12.12.2014 den erforderlichen Kredit von Fr. 480'000.00, inkl. MWST.

Die Arbeitsvergabe für die Erstellung der Parkplätze (Keller Frei AG, Wallisellen), für die Beleuchtung (EKZ), die Erstellung des Zauns (Walder AG, Dielsdorf) sowie für die Lieferung und Montage der Unterflur-Container (entsorgungstechnik.ch AG, Dietikon), erfolgte im August 2015.

Verschiedene Projektänderungen im Rahmen der Ausführung sowie Mehrkosten, verursacht durch belastete Böden, haben die Müller Ingenieure AG veranlasst, eine voraussichtliche Endkostenberechnung vorzunehmen. Gestützt auf diese Zusammenstellung hat der Gemeinderat im Rahmen seiner Finanzkompetenzen mit Beschluss vom 06.06.2016 einen Nachtragskredit von Fr. 40'000.00 bewilligt.

Inzwischen sind alle Arbeiten ausgeführt und abgeschlossen. Die Müller Ingenieure AG hat den Schlussbericht sowie die Schlussabrechnung für die Realisierung der Parkplätze erstellt und dem Gemeinderat zur Genehmigung vorgelegt. Die Abrechnung weist Kosten von insgesamt Fr. 406'410.90, inkl. MWST, auf, womit der Kostenvoranschlag (Fr. 360'000.00 sowie Fr. 40'000.00 Nachtragskredit) um Fr. 6'410.90, inkl. MWST überschritten wird.

Mit dem Nachtragskredit sind aufgelaufene Mehrkosten für die Projektänderung „Einbau eines Belags anstelle der ursprünglich vorgesehenen Schottertränkung“, Beseitigung von verschmutztem Humus und Aushub, Änderung der Beleuchtungsanlage inklusive Neuanschluss eines Verkehrsspiegels sowie verschiedene kleinere Änderungen und Anpassungen aufgefangen worden.

Die Schlussabrechnung für den Neubau der Entsorgungsanlage (notwendige Tiefbauarbeiten sowie Lieferung und Montage der Unterflur-Container) weist Kosten von insgesamt Fr. 119'887.70, inkl. MWST, auf, was einer Unterschreitung des Kostenvoranschlags um Fr. 112.30, inkl. MWST, entspricht.

Insgesamt belaufen sich also die Kosten für die Erstellung der Parkplätze und für den Neubau der Entsorgungsanlage auf Fr. 526'298.60, inkl. MWST, was eine Überschreitung der bereits durch die Gemeindeversammlung und den Gemeinderat bewilligten Kredite (Fr. 520'000.00) um Fr. 6'298.60 ergibt.

Kostenzusammenstellung im Überblick

		Bauabrechnung		Baukredit inkl. Nachtragskredit	Kreditunter-/überschreitung
Parkplatzkonzept Eichi	Fr.	406'410.90	Fr.	400'000.00	Fr. 6'410.90
Entsorgungsstelle Eichi	Fr.	119'887.70	Fr.	120'000.00	Fr. -112.30
Total	Fr.	526'298.60	Fr.	520'000.00	Fr. 6'298.60

Die Parkplätze und die Entsorgungsanlage haben sich seit ihrer Inbetriebnahme bestens bewährt. Sie bilden inzwischen nicht mehr wegzudenkende Bestandteile unserer Gemeindeinfrastruktur. Die Finanzverwaltung hat die Belege auf ihre Richtigkeit überprüft und mit der Buchhaltung der Politischen Gemeinde abgeglichen.

Akten zum Geschäft:

- Schlussbericht und Schlussabrechnung der Müller Ingenieure AG, Dielsdorf, dat. 22.12.2016
- Kreditabrechnung der Finanzverwaltung mit Buchhaltungsnachweis
- GR-Kreditantrag vom 13.10.2014
- GV-Kreditbeschluss vom 12.12.2014
- GR-Kreditbeschluss vom 06.06.2016 (Nachtragskredit)

Der Gemeinderat b e s c h l i e s s t :

1. Der Schlussbericht und die Schlussabrechnung im Gesamtbetrag von Fr. 526'298.60, inkl. MWST, der Müller Ingenieure AG, Dielsdorf, vom 22.12.2016, für das Parkierungskonzept Eichi mit Entsorgungsstelle werden erstinstanzlich bewilligt.

2. Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Kreditabrechnung über das Parkierungskonzept Eichi mit Entsorgungsstelle im Gesamtbetrag von Fr. 526'298.60 inkl. MWST, mit einer Kreditüberschreitung von Fr. 6'298.60, inkl. MWST, wird genehmigt.

3. Das Geschäft wird für die Gemeindeversammlung vom 14.06.2017 traktandiert.

4. Mitteilung an:

- 4.1 Rechnungsprüfungskommission Niederglatt zur Prüfung und Antragstellung (5)
- 4.2 Sicherheitsvorsteherin
- 4.3 Gesundheitsvorstand
- 4.4 Akten Gemeindeversammlung vom 14.06.2017

GEMEINDERAT NIEDERGLATT

Luzius Hartmann
Gemeindepräsident

Bruno Schlatter
Gemeindeschreiber

Versandt: 28.04.2017