



**Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Niederglatt
Sitzung vom 16. Oktober 2017**

349	S5.	STRASSEN
	S5.03	Einzelne Strassen und Wege, Unter- und Überführungen
	W1.	WASSERVERSORGUNG
	W1.02	Wasserversorgung Niederglatt
	W1.02.3	Bauten, Leitungen, Hydranten, Brunnen
		Bahnhofstrasse. Bewilligung eines Bruttokredites von Fr. 610'000.00 für die Sanierung der Bahnhofstrasse und den Ersatz der Wasserleitung, Bereich Sonnenbergstrasse bis Gwydweg

Bericht und Antrag an die Gemeindeversammlung

Ausgangslage

Die Bahnhofstrasse in Niederglatt wurde im Jahr 1962 gebaut. Sie hat somit ihre Lebensdauer von 40 bis 50 Jahren bereits überschritten und der Belag ist entsprechend altersgemäss geschwächt. Zudem haben die verschiedenen Aufbrüche der vergangenen Jahre ebenfalls nicht zu seiner Beständigkeit beigetragen. Insbesondere für den Abschnitt zwischen der Sonnenbergstrasse und dem Gwydweg drängt sich nach Ansicht der Fachleute eine umfassende Sanierung auf.

Die in der Bahnhofstrasse verlaufende Wasserleitung zwischen der Sonnenbergstrasse und dem Gwydweg ist bereits im Jahr 1959 erstellt worden, Teile davon dürften sogar noch älteren Datums sein. Dem Alter der Leitung entsprechend, waren in den vergangenen Jahren eine ganze Anzahl von Aufbrüchen zu verzeichnen. Der Gemeinderat hat sich deshalb entschieden, die Leitung gleichzeitig mit der Strassensanierung auf dem Abschnitt von der Sonnenbergstrasse bis zur Gwydweg zu ersetzen.

Mit Beschluss vom 13.03.2017 beauftragte der Gemeinderat die Müller Ingenieure AG, Dielsdorf, das Bauprojekt "Sanierung der Bahnhofstrasse und Ersatz der Wasserleitung im Bereich Abschnitt Bahnhof bis Sonnenbergstrasse" samt Kostenvoranschlägen auszuarbeiten. Die Kosten für die Projektierung werden separat abgerechnet. Diese Aufwendungen sind daher in den nachfolgenden Kreditaufstellungen nicht enthalten.

Strassensanierung

Der vorhandene Strassenaufbau entspricht dem Standard der 60-er Jahre. Die Fahrbahn verfügt über einen Kiesunterbau von ca. 55 bis 60 cm und einen Belagsaufbau von ca. 5 – 6 cm. Abklärungen zeigen, dass die vorhandene Fundationsschicht mit einer Stärke von ca. 60 cm nicht ersetzt werden muss, zumal auch deren Qualität durchaus den heutigen Anforderungen entspricht. Der alte Belag in der Strasse und im Gehweg wird jedoch entfernt und durch einen zweischichtigen, normgerechten Aufbau ersetzt. Ersetzt werden auch alle Abschlüsse der Strassen- und Gehwegränder. Der Einmündungsbereich in die Sonnenbergstrasse ist bereits 2016 baulich angepasst worden, er bleibt deshalb unverändert bestehen. Die Schachtdeckel der Kanalisation werden hingegen zulasten des Kanalunterhalts ersetzt.

Ersatz Wasserleitung

Das Wasserleitungsprojekt sieht vor, die heute bestehende Leitung NW 125 im Sanierungsabschnitt vollständig zu ersetzen. Bestehende Hausanschlüsse werden dabei im Strassenbereich zulasten der Wasserversorgung neu erstellt und mit neuen Schiebern an die Hauptleitung angeschlossen. Die drei bestehenden Hydranten werden ebenfalls ersetzt und mit einem zusätzlichen Hydrant im Einmündungsbereich der Sonnenbergstrasse ergänzt. Für die Wasserleitung werden duktile Steckmuffen-Gussrohre verwendet, die innen und aussen mit Zementmörtel beschichtet sind. Die Formstücke bestehen aus dem gleichen Material, sie sind jedoch innen und aussen durch eine Emailschiicht geschützt.

Beleuchtung

Gleichzeitig mit der Erneuerung der Strasse muss gemäss Auskunft der EKZ auch die Beleuchtung im Sanierungsabschnitt ausgewechselt werden. Vorgesehen sind dabei neu 10 anstelle der heute vorhandenen 9 Kandelaber. Alle Kandelaber werden mit energiesparenden LED Leuchten ausgerüstet. Die neuen Standorte sind vor Baubeginn mit den betroffenen Anwohnern abzusprechen. Die Kosten für die gemeinsamen Grabarbeiten werden zwischen der EKZ und der Gemeinde (Strassenbeleuchtung) aufgeteilt. Die Kostenteilung ist im Projektplan der EKZ dargestellt und entspricht der üblichen Praxis.

Bauvorhaben Dritter

Die EKZ wird im Zuge der Strassenbauarbeiten Anpassungen und Ergänzungen an ihrem Leitungsnetz vornehmen.

Kostenvoranschlag

Strassensanierung

Bauarbeiten	Fr.	264'500.00
Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten, Beleuchtung, Bauabsteckungen, Vermessung, etc.)	Fr.	55'500.00
Technische Arbeiten (Bauleitung, Verschiedenes)	Fr.	22'500.00
MWST 8 % (gerundet)	Fr.	27'500.00
Gesamttotal	Fr.	370'000.00

Ersatz Wasserleitung

Bauarbeiten	Fr.	196'400.00
Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten, Leitungskataster etc.)	Fr.	9'000.00
Technische Arbeiten (Bauleitung, Verschiedenes)	Fr.	16'600.00
MWST 8 % (gerundet)	Fr.	18'000.00
Gesamttotal	Fr.	240'000.00

Diese Kosten sind im Voranschlag 2018 berücksichtigt.

Die Gebäudeversicherung Kanton Zürich subventioniert aktuell den Ersatz der Wasserleitung mit folgenden Anlageteilen:

- Neue Unterteile bestehender Hydranten.
- Der Ersatz alter Hydrantenoberteile, sofern diese vor 50 Jahre oder früher aufgestellt wurden.
- Zusätzliche Hydranten.

Bauprogramm

Das Bauprojekt soll in 2 Etappen ausgeführt werden. Ab Frühling 2018 erfolgt die Strassensanierung und der Ersatz der Wasserleitung, im Jahr 2019 wird der Deckbelag der Fahrbahn eingebaut.

Aktenverzeichnis:

- GR-Beschluss vom 13.03.2017 (Projektierungskredit)
- Technischer Bericht Sanierung Bahnhofstrasse, dat. 13.09.2017
- Situation 1:200, Bauprojekt Verkehrsanlagen, Plan Nr. 1, dat. 13.09.2017
- Technischer Bericht Ersatz Wasserleitung Bahnhofstrasse, dat. 13.09.2017
- Situation 1:200, Bauprojekt Wasserversorgung, Plan Nr. 1, dat. 13.09.2017

Der Gemeinderat b e s c h l i e s s t :

1. Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

Genehmigung eines Bruttokredites von Fr. 610'000.00 für die Sanierung der Bahnhofstrasse und den Ersatz der Wasserleitung im Bereich Sonnenbergstrasse bis Gwydweg.

2. Das Geschäft wird für die Gemeindeversammlung vom 08.12.2017 traktandiert.
3. Weiterleitung des Geschäftes an die Rechnungsprüfungskommission zur Prüfung und Antragstellung.
4. Mitteilung an:
 - 4.1 RPK Niederglatt
 - 4.2 Tiefbauvorstand
 - 4.3 Müller Ingenieure AG, Postfach 210, 8157 Dielsdorf
 - 4.4 Finanzverwaltung
 - 4.5 Gemeindeversammlungsakten

GEMEINDERAT NIEDERGLATT

Luzius Hartmann
Gemeindepräsident

Beatrice Vogt
Gemeindeschreiber-Stv.

Versandt: 23.10.2017